

ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว

๖๐๗



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๕๗

มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๕

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล
ปากน้ำหลังสวน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร และเทศบาลตำบลทุ่งตะโก อำเภอทุ่งตะโก จังหวัดชุมพร

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนหรือเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เห็นว่า มาตรา ๓๗ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามการใช้ประโยชน์ ดังนี้ (๑) การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
(๒) การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (๓) การใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) และ (๔) ที่ว่างเปล่า
หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใด มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น
กรณีผู้เสียภาษีได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารและลานคอนกรีต เพื่อใช้เป็นอาคารรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร
และใช้เป็นลานปาล์ม หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า พื้นที่ส่วนหน้าของอาคารและลานคอนกรีตใช้ในกิจการลานปาล์ม
และพื้นที่ส่วนที่เหลือใช้เป็นที่พักอยู่อาศัยของคนงาน เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนต้องประเมินภาษี
ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ โดยส่วนที่ใช้ในกิจการลานปาล์ม ถือเป็นการใช้ประโยชน์อื่น และส่วนที่ให้คนงานอยู่อาศัย
ถือเป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ (๒) และ (๓) ประกอบมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. เทศบาลตำบลทุ่งตะโกหรือเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมในที่ดิน
๑ ไร่ ๙๗.๑ ตารางวา เห็นว่า มาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ
และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกัน
ประกาศกำหนด ประกอบกับข้อ ๕ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์
การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่
๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมที่มีชนิดพืช ชนิดสัตว์ หรือลักษณะ
การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้าย ก ลำดับที่ ๒๖ มะพร้าวแก่ และลำดับที่ ๒๗
มะพร้าวอ่อน ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร จำนวน ๒๐ ต้นต่อไร่ กรณีผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

/ที่ดิน...

ที่ดินจำนวนเนื้อที่ดิน ๑ ไร่ ๙๗.๑ ตารางวา ได้ปลูกมะพร้าวจำนวน ๒๐ ต้น โดยปลูกแถวละ ๕ ต้น จำนวน ๔ แถว ในพื้นที่ ๑ งาน ๕๗.๕๐ ตารางวา ส่วนที่เหลือจำนวนเนื้อที่ ๓ งาน ๓๙.๖๐ ตารางวา ไม่ได้ทำประโยชน์ กรณีดังกล่าวแม่จะมีการปลูกมะพร้าวจำนวน ๒๐ ต้นต่อไร่ ซึ่งเป็นอัตราขั้นต่ำตามบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ ก็ตาม แต่เป็นการใช้ประโยชน์ในการเกษตรกรรม ตามความเป็นจริง เพียง ๑ งาน ๕๗.๕๐ ตารางวา ดังนั้น พื้นที่ส่วนที่เหลือจำนวน ๓ งาน ๓๙.๖๐ ตารางวา เมื่อไม่ได้ทำประโยชน์ จึงเป็นที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้คิดอัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดสาม และหากทิ้งไว้ว่างเปล่าเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอีกร้อยละศูนย์จุดสาม แต่อัตราภาษีที่เสีย รวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละสามตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้อำเภอแจ้ห่มองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ จามธูระ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรฯ./โทรสาร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว

๖๐๗



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๖๐๗

มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๕

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล
ปากน้ำหลังสวน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร และเทศบาลตำบลทุ่งตะไคร้ อำเภอทุ่งตะโก จังหวัดชุมพร

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนหรือเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เห็นว่า มาตรา ๓๗ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามการใช้ประโยชน์ ดังนี้ (๑) การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
(๒) การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (๓) การใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) และ (๔) ที่ว่างเปล่า
หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใด มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น
กรณีผู้เสียภาษีได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารและลานคอนกรีต เพื่อใช้เป็นอาคารรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร
และใช้เป็นลานปาล์ม หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า พื้นที่ส่วนหน้าของอาคารและลานคอนกรีตใช้ในกิจการลานปาล์ม
และพื้นที่ส่วนที่เหลือใช้เป็นที่พักอยู่อาศัยของคนงาน เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนต้องประเมินภาษี
ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ โดยส่วนที่ใช้ในกิจการลานปาล์ม ถือเป็นการใช้ประโยชน์อื่น และส่วนที่ให้คนงานอยู่อาศัย
ถือเป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ (๒) และ (๓) ประกอบมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. เทศบาลตำบลทุ่งตะไคร้หรือเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมในที่ดิน
๑ ไร่ ๙๗.๑ ตารางวา เห็นว่า มาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ
และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกัน
ประกาศกำหนด ประกอบกับข้อ ๕ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์
การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่
๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมที่มีชนิดพืช ชนิดสัตว์ หรือลักษณะ
การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้าย ก ลำดับที่ ๒๖ มะพร้าวแก่ และลำดับที่ ๒๗
มะพร้าวอ่อน ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร จำนวน ๒๐ ต้นต่อไร่ กรณีผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

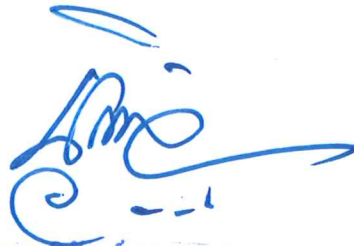
/ที่ดิน...

ที่ดินจำนวนเนื้อที่ดิน ๑ ไร่ ๙๗.๑ ตารางวา ได้ปลูกมะพร้าวจำนวน ๒๐ ต้น โดยปลูกแถวละ ๕ ต้น จำนวน ๔ แถว ในพื้นที่ ๑ งาน ๕๗.๕๐ ตารางวา ส่วนที่เหลือจำนวนเนื้อที่ ๓ งาน ๓๙.๖๐ ตารางวา ไม่ได้ทำประโยชน์ กรณีดังกล่าวแม้จะมีการปลูกมะพร้าวจำนวน ๒๐ ต้นต่อไร่ ซึ่งเป็นอัตราขั้นต่ำตามบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ ก็ตาม แต่เป็นการใช้ประโยชน์ในการเกษตรกรรม ตามความเป็นจริง เพียง ๑ งาน ๕๗.๕๐ ตารางวา ดังนั้น พื้นที่ส่วนที่เหลือจำนวน ๓ งาน ๓๙.๖๐ ตารางวา เมื่อไม่ได้ทำประโยชน์ จึงเป็นที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้คิดอัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดสาม และหากทิ้งไว้ว่างเปล่าเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอีกร้อยละศูนย์จุดสาม แต่อัตราภาษีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละสามตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอนทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ จามธุระ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทรฯ./โทรสาร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

11/10



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๕

๑๔ มกราคม ๒๕๖๙

ใบใช้क्रमส่งเสริมปกครองท้องถิ่น
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดชุมพร
เลขที่รับ 291
วัน/เดือน ปี ๑๙ ม.ค. ๒๕๖๙
๑๐.๓๖

กระทรวงมหาดไทย ๓๒
ถนนอิฐางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๙ ม.ค. ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดชุมพร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชุมพร ที่ ขพ ๐๐๒๓.๓/๐๔๔๔๖

ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๕๒

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชุมพรแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่
เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน อำเภอหลังสวน และเทศบาลตำบลทุ่งตะโก อำเภอทุ่งตะโก รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๕/๒



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชุมพร ที่ ขพ ๐๐๒๓.๓/๐๔๔๖ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดชุมพรแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล
ปากน้ำหลังสวน อำเภอหลังสวน และเทศบาลตำบลทุ่งตะโก อำเภอทุ่งตะโก ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนหรือเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เห็นว่า มาตรา ๓๗ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามการใช้ประโยชน์ ดังนี้ (๑) การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
(๒) การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (๓) การใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) และ (๔) ที่ว่างเปล่า
หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใด มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น
กรณีผู้เสียภาษีได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารและลานคอนกรีต เพื่อใช้เป็นอาคารรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร
และใช้เป็นลานปาล์ม หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า พื้นที่ส่วนหน้าของอาคารและลานคอนกรีตใช้ในกิจการลานปาล์ม
และพื้นที่ส่วนที่เหลือใช้เป็นที่พักอยู่อาศัยของคนงาน เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนต้องประเมินภาษี
ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ โดยส่วนที่ใช้ในกิจการลานปาล์ม ถือเป็นการใช้ประโยชน์อื่น และส่วนที่ให้คนงานอยู่อาศัย
ถือเป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ (๒) และ (๓) ประกอบมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. เทศบาลตำบลทุ่งตะโกหรือเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมในที่ดิน
๑ ไร่ ๙๗.๑ ตารางวา เห็นว่า มาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ
และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกัน
ประกาศกำหนด ประกอบกับข้อ ๕ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์
การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่
๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมที่มีชนิดพืช ชนิดสัตว์ หรือลักษณะ
การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้าย ก ลำดับที่ ๒๖ มะพร้าวแก่ และลำดับที่ ๒๗
มะพร้าวอ่อน ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร จำนวน ๒๐ ต้นต่อไร่ กรณีผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
ที่ดินจำนวนเนื้อที่ดิน ๑ ไร่ ๙๗.๑ ตารางวา ได้ปลูกมะพร้าวจำนวน ๒๐ ต้น โดยปลูกแถวละ ๕ ต้น
จำนวน ๔ แถว ในพื้นที่ ๑ งาน ๕๗.๕๐ ตารางวา ส่วนที่เหลือจำนวนเนื้อที่ ๓ งาน ๓๙.๖๐ ตารางวา ไม่ได้ทำประโยชน์

/กรณีดังกล่าว...

กรณีดังกล่าวแม้จะมีการปลูกมะพร้าวจำนวน ๒๐ ต้นต่อไร่ ซึ่งเป็นอัตราขั้นต่ำตามบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ ก็ตาม แต่เป็นการใช้ประโยชน์ในการเกษตรกรรม ตามความเป็นจริงเพียง ๑ งาน ๕๗.๕๐ ตารางวา ดังนั้น พื้นที่ส่วนที่เหลือจำนวน ๓ งาน ๓๙.๖๐ ตารางวา เมื่อไม่ได้ทำประโยชน์ จึงเป็นที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้คิดอัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดสาม และหากทิ้งไว้ว่างเปล่าเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอีกร้อยละศูนย์จุดสาม แต่อัตราภาษี ที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละสามตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

an

05



ที่ ขพ ๐๐๒๓.๓/04446

กระทรวงมหาดไทย	
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	
วันที่	27 มี.ค. 2568
เลขรับ	13519

ศาลากลางจังหวัดชุมพร
ถนนไตรรัตน์ ขพ ๘๖๐๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	
เลขรับ	16661
วันที่	27 มี.ค. 2568
เวลา	

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดชุมพร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลทุ่งตะเคียว และเทศบาลตำบล
ปากน้ำหลังสวน ซึ่งได้หารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดชุมพรพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุมพร มาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี 

(กิตติภพ รอดดอน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น	
เลขรับ	1907
วันที่	๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา	

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้	
เลขรับ	357
ลงวันที่	๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา	

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๗๕๐ ๒๔๘๗ ต่อ ๑๓