

ที่ มส ๐๐๒๓.๔/ว ๕๐๓๓



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๕๘๓๕
ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๔๐๖.๒๐/๑๓๕๖๐ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ ได้ยกเลิกแนวทางปฏิบัติในการร่วมปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กับกรมที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตามนัยหนังสือกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๔๐๖.๒๐/๒๒๖๗๔ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และปรับปรุงแนวทางการร่วมปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กับกรมที่ดิน กรณีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์ (เขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า) เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ ซึ่งกรมที่ดิน เห็นว่าการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่มีพื้นที่อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ย่อมมีผลกระทบการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามวัตถุประสงค์ของการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ เนื่องจากการใช้ประโยชน์ย่อมมีข้อจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติและกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ซึ่งตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๑๒๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ อำนาจหน้าที่ของนายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถูกจำกัดแต่เฉพาะการดูแลมิให้ผู้ใดบุกรุกเข้าไปในสถานที่ หรือกระทำการใดให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน นายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในกรณีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

/จังหวัด....

จังหวัดแม่ฮ่องสอนพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการ
ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กรณีการออกหนังสือสำคัญสำหรับ
ที่หลวงเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และใช้เป็นแนวทาง
ปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญลือ ธรรมธรรณรักษ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร.๐-๕๓๖๑-๒๘๔๑ ต่อ ๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_msn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน นายธนรรคพงศ์ สิริกรเกษม โทร ๐๙-๕๑๓๗-๓๕๒๙

ที่ มส ๐๐๒๓.๔/๐ ๕๐๓๓



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๕๘๓๕
ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๙๐๖.๒๐/๑๓๕๖๐ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ ได้ยกเลิกแนวทางปฏิบัติในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กับกรมที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตามนัยหนังสือกรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่า และพันธุ์พืช ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๙๐๖.๒๐/๒๒๖๗๔ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และปรับปรุงแนวทางการร่วมปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กับกรมที่ดิน กรณีการรังวัดและลงชื่อรับรองแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์ (เขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า) เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ ซึ่งกรมที่ดิน เห็นว่าการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่มีพื้นที่อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ย่อมมีผลกระทบการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามวัตถุประสงค์ของการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ เนื่องจากการใช้ประโยชน์ย่อมมีข้อจำกัดบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติและกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ซึ่งตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๑๒๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ อำนาจหน้าที่ของนายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถูกจำกัดแต่เฉพาะการดูแลมิให้ผู้ใดบุกรุกเข้าไปในสถานที่ หรือกระทำการใดให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน นายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในกรณีการรังวัดและลงชื่อรับรองแนวเขตอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

/จังหวัด....

จังหวัดแม่ฮ่องสอนพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการ
ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กรณีการออกหนังสือสำคัญสำหรับ
ที่หลวงเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอแจ้งให้เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอนทราบ เพื่อพิจารณาใช้เป็นแนวทาง
ปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญลือ ธรรมธรรณรักษ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร.๐-๕๓๖๑-๒๘๔๑ ต่อ ๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_msn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน นายธนรรคพงศ์ สิริกรเกษม โทร ๐๙-๕๑๓๗-๓๕๒๙



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๕๘๓๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๒๕๖๕๔

ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมที่ดินแจ้งว่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๙๐๖.๒๐/๑๓๕๖๐ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ ได้ยกเลิกแนวทางปฏิบัติในการร่วมปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กับกรมที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตามนัยหนังสือกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๙๐๖.๒๐/๒๒๖๗๔ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และปรับปรุงแนวทางการร่วมปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กับกรมที่ดิน กรณีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์ (เขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า) เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งกรมที่ดินเห็นว่าการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่มีพื้นที่อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ย่อมมีผลกระทบการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามวัตถุประสงค์ของการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ เนื่องจากการใช้ประโยชน์ย่อมมีข้อจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ และกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ซึ่งตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๑๒๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ อำนาจหน้าที่ของนายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถูกจำกัดแต่เฉพาะการดูแลให้มีผู้ใดบุกรุกเข้าไปในสถานที่หรือกระทำการใดให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน นายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในกรณีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะผู้ดูแลรักษาฯ ทราบแนวทางปฏิบัติดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

/กรมส่งเสริม ...

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการระงับและลงข้อรับรองแนวเขตอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กรณีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code หายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพันธ์ ศรีกงพลี)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย



บันทึกข้อความ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ 60499
วันที่ 1 ธ.ค. 2568
เรื่อง

ส่วนราชการ..กรมที่ดิน..สำนักจัดการที่ดินของรัฐ..โทร...๐.๒๑๔๑.๕๕๕๕-๕๕๕๕

ที่..มท ๐๕๑๑.๔/๒๕๖๕๕ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง..การดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

กองการทะเบียนและระเบียบท้องถิ่น
เลขที่ 5384
วันที่ ๑๐ ๒๕๖๘

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ทสว ๐๙๐๖.๒๐/๒๒๖๓๔ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และปรับปรุงแนวทางการร่วมปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กับกรมที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตามนัยหนังสือกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๙๐๖.๒๐/๒๒๖๓๔ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และปรับปรุงแนวทางการร่วมปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กับกรมที่ดิน กรณีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์ (เขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า) เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

กรมที่ดินขอเรียนว่า การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่มีพื้นที่อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ย่อมมีผลกระทบการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามวัตถุประสงค์ของการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ เนื่องจากการใช้ประโยชน์ย่อมมีข้อจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ และกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ซึ่งตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๑๒๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ อำนาจหน้าที่ของนายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถูกจำกัดแต่เฉพาะการดูแลมิให้ผู้ใดบุกรุกเข้าไปในสถานที่ หรือกระทำการใดให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน นายอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในกรณีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะผู้ดูแลรักษา ทราบแนวทางปฏิบัติดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป ทั้งนี้ ได้แจ้งจังหวัดเพื่อแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอีกทางหนึ่งแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑/

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ควันทที่สุด

ที่ ทส ๐๔๐๖.๒๐/ ๑๓๕ ๖.๐



สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน
เลขรับ ๒๐๓๑๘ ร.๒
วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๘ วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๘
เวลา ๑๓.๕๙.๒๖ เวลา ๑๑.๐๕

กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
๖๑ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

20 มิ.ย. 2568

เรื่อง การดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ควันทที่สุด ที่ ทส ๐๔๐๖.๒๐/ ๒๒๖๗๔
ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ได้แจ้งกรมที่ดิน ในกรณี
การร่วมปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กับกรมที่ดิน ตามประมวล
กฎหมายที่ดิน นั้น

กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช พิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการในกรณีการระวางชี้
และลงชื่อรับรองแนวเขตพื้นที่อนุรักษ์ (เขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และ
เขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า
ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า) ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๔
(พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ จึงขอยกเลิกแนวทางปฏิบัติ
ตามหนังสือที่อ้างถึง และปรับปรุงแนวทางการร่วมปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
กับกรมที่ดิน ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พร้อมทั้งกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการระวางชี้
และลงชื่อรับรองแนวเขต กรณีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ดังนี้

๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แปลงที่ดินติดต่อกับแนวเขต
อุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ
หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า
กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มอบหมายให้หัวหน้าอุทยานแห่งชาติ หัวหน้าวนอุทยาน หัวหน้า
สวนพฤกษศาสตร์ หัวหน้าสวนรุกขชาติ หัวหน้าเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หัวหน้าเขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือ
ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ที่ทำหน้าที่ในตำแหน่งดังกล่าว ซึ่งจะต้องเป็นข้าราชการระดับปฏิบัติการ หรือชำนาญงานขึ้นไป
ออกไประวางชี้และรับรองแนวเขตแทน

๒. การรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย สอบเขต แบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดิน
หรือกรณีตรวจพิสูจน์ที่ดินเพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยกและรวมหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ หากแปลงที่ดินติดต่อกับแนวเขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยานเขตสวนพฤกษศาสตร์
และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า

ตามกฎหมาย...

ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มอบหมายให้หัวหน้าอุทยานแห่งชาติ หัวหน้าวนอุทยาน หัวหน้าสวนพฤกษศาสตร์ หัวหน้าสวนรุกขชาติ หัวหน้าเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หัวหน้าเขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ที่ทำหน้าที่ในตำแหน่งดังกล่าว จะต้องเป็นข้าราชการระดับปฏิบัติการ หรือชำนาญงานขึ้นไป ออกไประวังชี้และรับรองแนวเขตแทน

๓. การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ ๕๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๘ ข้อ ๑๐ (๓) และวรรคสอง หรือข้อ ๑๖ กรณีการพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ที่ดินที่อยู่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินเฉพาะราย ซึ่งมีพื้นที่เขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และยังไม่ได้กำหนดแนวเขตพื้นที่เขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือกรณีที่กำหนดแนวเขตพื้นที่เขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ เขตสวนรุกขชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า แล้ว แต่ที่ดินที่ขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินเฉพาะรายมีอาณาเขตติดต่อกับคาบเกี่ยว หรืออยู่ในเขตพื้นที่ดังกล่าว กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มอบหมายให้หัวหน้าอุทยานแห่งชาติ หัวหน้าวนอุทยาน หัวหน้าสวนพฤกษศาสตร์ หัวหน้าสวนรุกขชาติ หัวหน้าเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หัวหน้าเขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ที่ทำหน้าที่ในตำแหน่งดังกล่าว จะต้องเป็นข้าราชการระดับปฏิบัติการ หรือชำนาญงานขึ้นไป รวมเป็นคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน

๔. การแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวนและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนโดยตลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓ ในกรณีที่ดินตามกฎหมายหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินออกโดยตลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับคาบเกี่ยว หรืออยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มอบหมายให้ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑ - ๑๖ หรือผู้แทน รวมเป็นคณะกรรมการสอบสวน

๕. การระวังชี้และรับรองแนวเขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกำหนดพื้นที่หลวงที่มีแนวเขตที่ดินติดต่อกับเขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตสวนพฤกษศาสตร์ และเขตสวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มอบหมายให้หัวหน้าอุทยานแห่งชาติ หัวหน้าวนอุทยาน หัวหน้า

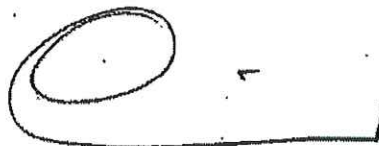
สวนพฤกษศาสตร์...

สวนพฤกษศาสตร์ หัวหน้าสวนรุกขชาติ หัวหน้าเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หัวหน้าเขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
จากผู้ที่ทำหน้าที่ในตำแหน่งดังกล่าว ซึ่งจะต้องเป็นข้าราชการระดับปฏิบัติการ หรือชำนาญงานขึ้นไป ออกไป
ระวางชี้และรับรองแนวเขตแทน

อนึ่ง สำหรับกรณีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง/ที่มีพื้นที่อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ
เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือ
เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า/ย่อมมี
ผลกระทบการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามวัตถุประสงค์ของการออกหนังสือสำคัญ
สำหรับที่หลวงได้/เนื่องจากการใช้ประโยชน์ ย่อมมีข้อจำกัดบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ
และกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรถพล เจริญชันษา)

อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๐๓.๒(๒)/ ๒๕๖๐
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

✓	ห้องอธิบดี
เลขรับที่	๐๔๕๐๒
วันที่	๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๐
เวลา	๑๖.๐๐ น.

เพื่อโปรดพิจารณา และเห็นควรแจ้งให้สำนักกฎหมาย
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สำนักมาตรฐานและส่งเสริม
การรังวัด และสำนักจัดการที่ดินของรัฐ ทราบและดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

✓
(นายธีระชัย ธรรมมานิช)
เลขานุการกรม
๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๐

- เห็นชอบ

- ดำเนินการ ออกหนังสือสำคัญ
ของกรมที่ดิน

(นายพรพล เป็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน