



ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๕๕๗๕

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๕๐๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๙
ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ หารื้อกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบลห่มมิ่ง อำเภอชุมแสง ขอรื้อกรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลห่มมิ่ง อำเภอชุมแสง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ จิตต์พลีชีพ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๕๕๐๓๕



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๕๐๐๐

๕๒

พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๙
ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ หอหรือกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่ง อำเภอชุมแสง ขอรื้อกรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่ง อำเภอชุมแสง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอนทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ .


(นายประเสริฐ จิตต์พลีชีพ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

๒๒ (๘๘)

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๗



เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัด...
เลขที่รับ ๗๒๗๓
วัน/เดือน/ปี ๕... ๒๕๖๕
เวลา ๑๐.๒๒
กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครสวรรค์)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๘๗ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕
- ๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๘๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕
- ๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ขอหารือกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่ง อำเภอชุมแสง ขอหารือกรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่ง อำเภอชุมแสง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพ โทร. ๐๘-๑๘๒๔-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 9 ส.ค. 2565
เลขรับ 36320
เวลา 09.17



ที่ นว ๐๐๒๓.๓๑ ๗๒๕๗

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์
ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐

สิงหาคม ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ที่ ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ 43399
วันที่ - 9 ส.ค. 2565
เวลา.....

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือเทศบาลนครนครสวรรค์ ที่ นว ๕๒๐๐๔/๒๗๖๘
ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

๒.สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓๑ ๗๒๕๗
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

๓.สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์ได้รับรายงานจากเทศบาลนครนครสวรรค์ว่า ได้รับแจ้งจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์ ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ โดยมีเจ้าของที่ดิน ๒๙ ราย จำนวนแปลงที่ดิน ๓๕ แปลง ที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ภายในโครงการในระหว่างดำเนินการก่อสร้างถนนตามผังเมืองรวมควบคู่ไปกับขั้นตอนตามกฎหมายเพื่อออกเอกสารสิทธิใหม่ให้แก่เจ้าของที่ดิน เทศบาลนครนครสวรรค์จึงได้ขอหารือแนวทางปฏิบัติว่าโครงการดังกล่าวเจ้าของที่ดินจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ว่าขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ซึ่งสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์ได้ขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้นหากเทศบาลนครนครสวรรค์ได้ตรวจพบว่า ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ผู้มีหน้าที่เสียภาษียังเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ เทศบาลนครนครสวรรค์จะทำการประเมินและแจ้งผลการประเมินตาม

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 4967
วันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....

/มาตรา ...

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
เลขรับ 1130
ลงวันที่ ๐๙ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....

มาตรา ๔๔ ให้แก่ผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ชำระภาษี ในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นการดำเนินการตามกฎหมายแล้ว ซึ่งจังหวัดนครสวรรค์ได้แจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำให้แก่เทศบาลนครนครสวรรค์เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปแล้ว ตามหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา เดชพันธุ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

กระทรวงมหาดไทย
กรมกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 9 ส.ค. 2565
เลขรับ 86323
เวลา 09.19 น.



ที่ นว ๐๐๒๓.๓๐๘๒๕๖

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์
ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐

สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ กรณีทรัพย์สินตกอยู่ในครอบครองของเจ้าพนักงาน
พิทักษ์ทรัพย์

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 49334
วันที่ - 9 ส.ค. 2565
เวลา
จำนวน ๑ ชุด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอชุมแสง ที่ นว ๐๐๒๓.๑๑/๒๕๖๕

ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓๐๘๒๕๖

ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่อำเภอชุมแสงรายงาน ว่า องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่งมีความประสงค์หรือ
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ กรณีทรัพย์สินตกอยู่ในครอบครองของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์
ในประเด็น ดังนี้

๑. ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ ระบุว่า “ผู้ซึ่งเป็น
เจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับ
ปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้”

ข้อความดังกล่าวตามมาตรา ๙ หมายถึง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เป็นการประเมินภาษีและจัดเก็บล่วงหน้าเดือนมกราคมของปีนั้นใช่หรือไม่ หรือเป็นการจัดเก็บภาษี
ของปีที่ผ่านมา เนื่องจากหลักการประเมินจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดำเนินการประเมินช่วงปลายปี
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม และแจ้งผลการประเมินในเดือนมกราคมของปีถัดไป

๒. กรณีที่เป็นการจัดเก็บภาษีเดือนมกราคมของปีใด เป็นการจัดเก็บภาษีสลวงหน้าของ
ปีนั้น ซึ่งปรากฏว่าหนี้ภาษีดังกล่าวได้เกิดขึ้นหลังจากที่ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ไว้เด็ดขาด
ทรัพย์นั้นตกอยู่ในความดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ไม่สามารถยื่นคำร้องต่อศาลขอแบ่งทรัพย์ได้ตาม
พระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๕๓ มาตรา ๒๗ และมาตรา ๔๔ ได้ (มูลแห่งหนี้ได้เกิดขึ้นหลังศาลมีคำสั่ง
พิทักษ์ทรัพย์) องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่ง จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการ
ประเมินภาษีฯ ได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป
รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
นครสวรรค์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือ
คำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่ง ดังนี้

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 49167
วันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๕
/ประเด็น...
เวลา

ประเด็นหรือประเด็นที่ ๑ มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งว่า ตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดไว้ว่า “ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มียหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้” ดังนั้น ใครเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองในวันที่ ๑ มกราคม จึงมีหน้าที่เสียภาษี

ประเด็นหรือประเด็นที่ ๒ มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งว่า กรณีที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ขณะที่ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์นั้นยังเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งได้แจ้งการประเมินภาษีและมีหน้าที่จัดเก็บภาษีภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นการดำเนินการตามกฎหมายแล้วโดยไม่มีข้อยกเว้น ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งจะได้รับชำระภาษีหรือไม่นั้น ให้องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไปซึ่งสามารถเทียบเคียงกับความเห็นของกระทรวงมหาดไทย ประกอบหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๐๔ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓ สำหรับที่ดินที่เป็นข้อพิพาท ถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ ให้พิจารณาตามข้อเท็จจริง หากพฤติการณ์ของเจ้าของที่ดินที่ถูกเพิกถอนยังแสดงการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองนั้นย่อมมีหน้าที่ต้องเสียภาษีกรณีตามข้อหาหรือการที่เจ้าของซึ่งถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ ใช้สิทธิฟ้องคดีต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งเพิกถอนแสดงถึงมีพฤติการณ์ในการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ถูกเพิกถอนนั้นอยู่ จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามประเภทของการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งได้แจ้งการประเมินภาษีและ มีหน้าที่จัดเก็บภาษีภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นการดำเนินการตามกฎหมายแล้ว โดยผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ มีหน้าที่เสียภาษีซึ่งจังหวัดนครสวรรค์ได้แจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งเพื่อทราบและดำเนินการต่อไปแล้ว ตามหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๐๔ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา เดชพันธ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๙๕๖๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๘๗ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๙๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ขอหารือกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะแม้ง อำเภอชุมแสง ขอหารือกรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะแม้ง อำเภอชุมแสง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ดังนี้

๑. กรณีเทศบาลนครนครสวรรค์ขอหารือแนวทางปฏิบัติว่า ที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เจ้าของที่ดินไม่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ภายในโครงการได้ เจ้าของที่ดินจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เห็นว่ามาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ เจ้าของที่ดินยังมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินของตนเอง เพียงแต่ถูกจำกัดสิทธิบางประการตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติกำหนดห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

/๒. กรณี...

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่ง อำเภอชุมแสง หรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ กรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เห็นว่า

๒.๑ มาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี สำหรับปีนั้น ดังนั้น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจึงเป็นภาษีที่จัดเก็บล่วงหน้า ไม่ใช่เป็นการจัดเก็บจากการใช้ประโยชน์ จากปีที่ผ่านมา

๒.๒ กรณีทรัพย์สินที่ตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ทรัพย์สินดังกล่าว ไม่เข้าข้อยกเว้นตามกฎหมาย ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๕๔๓ กำหนดห้ามมิให้ลูกหนี้กระทำการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินหรือกิจการของตน ดังนั้น หากขณะที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ลูกหนี้ตามคำสั่งศาลดังกล่าว เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่งยังคง ต้องแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสำเนาหนังสือแจ้งการประเมินดังกล่าว ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทราบ การดำเนินการดังกล่าวจึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับกรณีที่องค์การ บริหารส่วนตำบลชะมั่งจะได้รับชำระภาษีหรือไม่ องค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่งจะต้องดำเนินการตามมาตรา ๒๗ และมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๕๔๓ ซึ่งกำหนดให้เจ้าหนี้ไม่มีประกันอาจขอรับ ชำระหนี้ได้ ถ้ามูลแห่งหนี้เกิดขึ้นก่อนวันที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ศาลมีคำสั่ง พิทักษ์ทรัพย์ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ คำภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ องค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่งสามารถ ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๕๔๓ ได้ แต่สำหรับ คำภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ มูลแห่งหนี้เกิดขึ้นภายหลังจากที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบล ชะมั่งจะต้องแจ้งรายการภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทราบ โดยหากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้ยึดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระภาษีดังกล่าว และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นแล้ว จะได้กักเงินค่าภาษีค้างชำระไว้ให้องค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่ง ตามมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครสวรรค์ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th